



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj 7 St-603/2017-93

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin kao sucu pojedincu, u stečajnom predmetu nad dužnikom Stečajna masa iza RADIĆ - PROMET društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, ugostiteljstvo, putničke agencije i usluge u stečaju Rijeka, Ante Starčevića 5 (MBS 040414576 - OIB 43620511139), dana 2. studenog 2023.

riješio je

I. Nastavit će se unovčenje nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u zk.ul.br. 2736, k.o. 324523, DRENOVA na k.č.br. 1311/4 DVIJE STAMBENE ZGRADE NIZ 21 I DVORIŠTE površine 1164 m², i to 8. Suvlasnički dio: 79/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Stan br. 6 koji se nalazi sa zapadne strane etaže, a sastoji se od hodnika, kupaoone sa wc-om, izbe, kuhinje s blagavaonom, dnevnog boravka, spavaće sobe, roditeljske sobe, lođe te odgovarajuće drvarnice u drvarnici u suterenu u ukupnoj površini od 80,00 m² te u suvlasničkom omjeru prema dijelu cijele zgrade od 79/1000 u stečajnom postupku.

II. Zabilježba prodaje u stečajnom postupku nekretnine pobliže opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja upisat će zemljišnim knjigama.

Obrazloženje

Stečajna upraviteljica je u podnesku od 22. rujna 2023. navela da je Općinski sud u Rijeci donio rješenje posl.br. Ovr-333/2023 (raniji posl.br. Ovr-1842/2010) dana 1. lipnja 2023., kojim je utvrdio prekid postupka u ovršnom predmetu, oglasio se stvarno nenadležnim za postupanje te je 29. kolovoza 2023. otpremio predmetni ovršni spis ovom sudu, da je taj sud donio zaključak poslovni broj Ovr-333/2023 dana 31. svibnja 2023., spojio ovršni postupak koji se vodio pod poslovnim brojem Ovr-1208/2011 (novi broj Ovr-723/2023) s postupkom poslovni broj Ovr-333/2023, a da je stečajni upravitelj u podnesku od 2. lipnja 2023. predlagao istom sudu da dopuni zaključak na način da se i ovrha poslovni broj Ovr-5971/2012, koja je kasnije određena na istoj nekretnini, spoji s ovršnim postupkom Ovr-333/2023.

Nadalje, da je u odnosu na ovršni postupak poslovni broj Ovr-5971/2012 (novi broj Ovr-1533/2022) Općinski sud u Rijeci donio rješenje kojim se oglasio nenadležnim.

Tijekom daljnjeg postupka utvrđeno je da je dana 27. listopada 2023. i taj ovršni predmet ustupljen ovom sudu.

Uvidom u spis utvrđeno je da je na predmetnoj nekretnini, osim navedenih ovršnih postupaka u B, upisano u C razlučno pravo pod poslovnim brojem Z-6617/08 od 23. travnja 2008. na temelju Sporazuma broj 101/08 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) u iznosu od 962.000,00 kuna, uvećano za eventualne kamate, troškove i naknade, za korist Nevena Žužića, Ulica Vatroslava Lisinskog 28, Sisak.

Stoga je, na osnovu odredbe članka 247. stavak 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22) kojim je propisano da sud o prodaji nekretnina iz stavka 1. tog članka odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, da će u rješenju o prodaji nekretnine odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku i da će se u zemljišnoj knjizi upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine, valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 2. studenog 2023.

Sudac
Liljana Ugrin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (članak 247. stavak 2. SZ). Žalba se podnosi pisano u dva primjerka Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja.

Broj zapisa: **9-3085e-fcd97**

Kontrolni broj: **05330-b0691-80180**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.